
JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ATI Architektura Technika Inwestycje Sp. z o.o.
02- 785 Warszawa, ul. Nutki 3, tel. 692450717, pt@ati.waw.pl

INWESTOR

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO MIESZKANIOWA STOKŁOSY
02-786 Warszawa, ul. Jastrzębowskiego 22
tel. (22) 545 30 20 e-mail: zarząd@stoklosy.com.pl

INWESTYCJA

MIEJSCE CZASOWEGO GROMADZENIA I SEGREGACJI ODPADÓW STAŁYCH
Z ELEMENTAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EW. 20 W OBRĘBIE EW. 1-10-02,
W JEDNOSTCE EW. 146513_8 URSYNÓW, PRZY UL. OKARYNY RÓG ELEGIJNEJ W WARSZAWIE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII

FAZA OPRACOWANIA

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTANT

dr inż. arch. **PIOTR TRĘBACZ**
upr. nr MA/037/12, MA-2443
w specjalności architektonicznej



SPRAWDZAJĄCA

mgr inż. arch. **BEATA TRĘBACZ**
upr. nr MA/052/07, MA-1943
w specjalności architektonicznej



DATA

Warszawa, 18.06.2020

MIEJSCE CZASOWEGO GROMADZENIA I SEGREGACJI ODPADÓW STAŁYCH
Z ELEMENTAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EW: 20 W OBRĘBIE EW. 1-10-02,
W JEDNOSTCE EW. 146513_8 URSYNÓW, PRZY UL. OKARYNY RÓG ELEGIJNEJ W WARSZAWIE

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ 1. OPIS TECHNICZNY strony 3-5

1. Przedmiot inwestycji	strona	3
2. Istniejący stan zagospodarowania	strona	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki	strona	3
4. Charakterystyka i przeznaczenie inwestycji – opis projektowanych robót	strona	4
5. Dane informujące, czy działka, na której projektowany jest obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków	strona	5
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	strona	5
7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami.	strona	5
8. Inne informacje i dane wynikające ze stopnia skomplikowania i charakteru obiektu budowlanego i robót budowlanych.	strona	5
9. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji	strona	5

CZĘŚĆ 2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA strony 6-7

CZĘŚĆ 3. OŚWIADCZENIE I UPRAWNIANIA PROJEKTANTÓW strony 8-10

CZĘŚĆ 4. RYSUNKI

AU-01	Projekt planu zagospodarowania terenu	skala 1:500	strona 11
AR-01	Rzut i przekrój poprzeczny	skala 1:50	strona 12
AE-01	Widok boczny i od strony ulicy Okaryny	skala 1:50	strona 13
AD-01	Detale	skala 1:5	strona 13a

CZĘŚĆ 5. INWENTARYZACJA ZIELENI Z GOSPODARKĄ DRZEWOSTANEM

1. Podstawa opracowania	strona	15
2. Cel i zakres opracowania	strona	15
3. Opis terenu opracowania	strona	16
4. Inwentaryzacja zieleni. Ogólny stan drzewostanu	strona	16
5. Gospodarka drzewostanem	strona	17-18
6. Inwentaryzacja fotograficzna	strony	19-21
7. Rysunki	strony	22-23

ZI-01	Plan orientacyjny - Inwentaryzacja istniejącej zieleni	skala 1:100	strona 22
ZG-01	Plan sytuacyjny – Gospodarka drzewostanem	skala 1:100	strona 23

1. Przedmiot opracowania

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest miejsce do czasowego gromadzenia i segregacji odpadów stałych z elementami zagospodarowania terenu, na części działki o nr ewidencyjnym 20, w jednostce ewidencyjnej 146513_8 Ursynów, przy ulicy Okaryny róg ulicy Elegijnej w Warszawie.

Śmietnik przeznaczony jest do obsługi budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej przy ul. Okaryny i Elegijnej, znajdujących się w zasobach SBM Stokłosy.

1.2. Podstawa formalna opracowania

Projekt sporządzono w oparciu o następujące materiały:

- wariantowe analizy i koncepcje zagospodarowania terenu;
- uzgodnione z Inwestorem standardy materiałowe i technologii wykonania elementów budynku.

1.3. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie zawiera opis rozwiązań projektowych, związanych z budową śmietnika wraz z częścią graficzną oraz inwentaryzacją istniejącej zieleni.

Wymiana śmietnika związana jest z uchwaleniem nowego regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie m.st. Warszawy, z którego wynika wprowadzenie nowych zasad selektywnej zbiórki odpadów, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (Dz. U. z 2017 r. poz. 19). Zmiany wynikające z ww. Rozporządzenia obowiązują od 1 stycznia 2019 r.

2. Istniejący stan zagospodarowania

Obecnie śmietnik, jak i teren utwardzony przy nim są zdewastowane, w bardzo złym stanie technicznym. W tym stanie nie nadaje się on do dalszego użytkowania. Istniejący śmietnik zostanie rozebrany, a obok niego powstanie nowy, projektowany.

Przed śmietnikiem jest utwardzony dojazd dla samochodów obsługujących wywóz odpadów – ulicą Okaryny o nawierzchni asfaltowej. Między śmietnikiem, a miejscem dojazdu samochodów śmieciarek wywożących odpady jest istniejące utwardzone dojście, umożliwiające przemieszczanie pojemników na własnych kołach czy na wózkach, które wymaga remontu i obniżenia krawężników.

Odpady wywożone i unieszkodliwiane są przez koncesjonowane firmy na terenie m.st. Warszawy.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowany śmietnik obejmie i wykorzysta powierzchnie w obrębie już istniejącego zagospodarowania, bez zmiany metrażu powierzchni biologicznie czynnych i utwardzonych.

Bilans powierzchni poszczególnych części terenu przez budowę śmietnika nie zmieni się.

Projekt obejmuje wykonanie nawierzchni utwardzonych, wymianę krawężników, obrzeży, opasek zwirowych oraz częściowo dojść – chodników; także wykonanie fundamentów pod tylną i boczne ściany pełne oraz ażurową ścianę frontową i lekką stalową konstrukcję zadaszania części z pojemnikami do segregacji odpadów.

4. Charakterystyka i przeznaczenie inwestycji. Opis projektowanych robót

Projektowane miejsce do czasowego gromadzenia i segregacji odpadów stałych zlokalizowane jest przy północno-wschodniej części ulicy wewnętrznej Okaryny (wg rys. AU-01). Śmietnik podzielony został na dwie części. W części o wymiarach netto około 4x6 m przewidziano miejsce na 8 pojemników na odpady stałe typu PA-1100 z założeniem segregacji odpadów. W części zamykanej 2 bramami będą ustawiane pojemniki na segregowane odpady gabarytowe, szklane, odzież oraz odpady zielone.

4.1. Podstawowe dane liczbowe:

Powierzchnia utwardzona w wewnętrznym obrysie ściany netto (3,96 x 11,80 m)	46,73 m ²
Powierzchnia po zewnętrznym obrysie ściany żelbetowej (4,16 x 12,20 m)	50,75 m ²
Wysokość użytkowa netto min 2,72 m, wysokość brutto (krawędź frontowa) 2,91 m	

4.2. Opis podstawowych elementów konstrukcyjnych

Płyta fundamentowa

Płyta fundamentowa gr. 18-20 cm (wylewana ze spadkiem), zbrojona krzyżowo zbrojona # 10 co 20cm, wylewana z betonu C20/25 wodoszczelnego W8. Płyta fundamentowa posadowiona na podkładzie z betonu C10/12 grubości 8 cm, na kruszywie żwirowym. Powierzchnia płyty zatarta na gładko ze spadkiem 0,5%, utwardzona preparatem Durobet.

Ściany boczne i tylna (pełne żelbetowe)

Ściany zewnętrzne boczne i tylną zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne, zbrojone # 10 co 20 cm grubości 20 cm, z betonu C20/25 wodoszczelnego W8.

Ściana frontowa (ażurowa stalowa)

Ściana frontowa i prostopadłe do niej dwa przepierzenia oddzielające część zadaszoną o konstrukcji stalowej z profili stalowych ocynkowanych i lakierowanych w kolorze grafitowym. Słupki 140/70/5 mm, oczep z ceowników, na elewacji co 100 cm rygle poziome 50/50/4 mm, do nich montowane panele z blachy perforowanej gr. 3 mm z wygiętymi rantami usztywniającymi po na całym obwodzie. Panele o wymiarach 94/100 cm, wzór perforacji wg rysunku.

Konstrukcja i pokrycie dachu

Konstrukcję dachu stanowią belki oczepu z ceowników ocynkowanych i lakierowanych, do których będzie mocowana blacha trapezowa. Pokrycie dachu zaprojektowano z blachy trapezowej T-55P gr. 1,25 mm, stalowej, ocynkowanej, lakierowanej w kolorze grafitowym. Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachu. Woda opadowa z dachu śmietnika odprowadzona będzie ze spadkiem od ściany frontowej, na teren zielony.

Bramy stalowe

Dwie bramy do części niezadaszonej zaprojektowane zostały jako dwuskrzydłowe, szerokości 3 m, z jednym skrzydłem ryglowanym w posadzce i jednym pełniącym funkcję furtki wejściowej, zamykanej na klucz dostępny dla mieszkańców osiedla Elegijna-Okaryny. Bramy o konstrukcji stalowej po obwodzie 50/50/5 mm z ryglami poziomymi i z paneli stalowych perforowanych jak na ścianie obok.

Nawierzchnie utwardzone

Między śmietnikiem, a miejscem dojazdu samochodów śmieciarek wywożących odpady wyremontowane zostanie utwardzone dojeżdżenie, umożliwiające przemieszczanie pojemników na własnych kołach czy na wózkach na jednym poziomie terenu. Krawężnik na dojeździe zostanie obniżony do poziomu jezdni.

Nawierzchnia - z płyt chodnikowych lub z kostki betonowej bezfazowej w kolorze grafitowym a w części obudowanej – płyta betonowa utwardzona powierzchniowo.

5. Dane informujące, czy działka, na której projektowany jest obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania

Obszar inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską i archeologiczną. Na działce, gdzie zlokalizowana jest inwestycja nie ma obiektów chronionych, pomników przyrody i stanowisk archeologicznych. Inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067, 2245, z 2019 r. poz. 730, 1696).

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Inwestycja nie znajduje się na obszarze górniczym. Przepisy ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r. poz. 868, 1214, 1495) nie mają zastosowania, ponieważ teren inwestycji położony jest poza terenami górniczymi.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami.

Projektowana inwestycja nie wpływa na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników istniejących obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

8. Inne informacje i dane wynikające ze stopnia skomplikowania i charakteru obiektu budowlanego i robót budowlanych. Nie dotyczy.

9. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie wykracza poza granice terenu objętego inwestycją, nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich, ani terenu inwestycji, które wykraczałyby poza granice terenu objętego inwestycją. W trakcie robót budowlanych i po ich zakończeniu nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi.

Analiza poniższych ustaw i rozporządzeń wykazała, że projektowana inwestycja nie narusza przepisów:

- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, z 2020 r. poz. 148, 471, 695, 782): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;
- b) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782);
- c) Ustawy z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470, 471);
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019 poz.1065);
- e) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz.1839);
- f) Ustawy o Ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282),
- g) Ustawy Prawo ochrony środowiska Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627 (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, 1403, 1495, 1501, 1527, 1579, 1680, 1712, 1815, 2087, 2166, z 2020 r. poz. 284, 695);
- h) Ustawy o Ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, 471);
- i) Rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719, tj. z dn. 07.06.2010).



INWESTOR

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO MIESZKANIOWA STOKŁOSY
02-786 Warszawa, ul. Jastrzębowskiego 22

INWESTYCJA

MIEJSCE CZASOWEGO GROMADZENIA I SEGREGACJI ODPADÓW STAŁYCH
Z ELEMENTAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EW. 20 W OBRĘBIE EW. 1-10-02,
W JEDNOSTCE EW. 146513_8 URSYNÓW, PRZY UL. OKARYNY RÓG ELEGIJNEJ W WARSZAWIE

FAZA I CZĘŚĆ OPRACOWANIA

PROJEKT BUDOWLANY

CZĘŚĆ 2

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

PROJEKTANT

dr inż. arch.

PIOTR TRĘBACZ
upr. nr MA/037/12, MA-2443
w specjalności architektonicznej
02-785 Warszawa, ul. Nutki 3



DATA

Warszawa, 18.06.2020

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia związana z realizacją budynku została opracowana zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r. Stanowi ona materiał wstępny do wykorzystania w sporządzeniu planu BiOZ przez wykonawcę robót budowlanych. Wskazuje na specyficzne uwarunkowania wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych.

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt robót miejsca do czasowego gromadzenia i segregacji odpadów stałych z elementami zagospodarowania terenu, na części działki o nr ewidencyjnym 20, w jednostce ewidencyjnej 146513_8 Ursynów, przy ulicy Okaryny w Warszawie. Śmietnik przeznaczony jest do obsługi budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej przy ul. Okaryny i Elegijnej, znajdujących się w zasobach SBM Stokłosy.

1.1. Skróty opis inwestycji

Śmietnik podzielony został na dwie części. W części o wymiarach netto około 4x6 m przewidziano miejsce na 8 pojemników na odpady stałe typu PA-1100 z założeniem segregacji odpadów. W części zamykanej 2 bramami będą ustawiane pojemniki na segregowane odpady gabarytowe, szklane, odzież oraz odpady zielone.

Projektowany śmietnik obejmuje i wykorzystuje wyłącznie powierzchnie w obrębie już istniejącego zagospodarowania, bez zmiany powierzchni biologicznie czynnych i utwardzonych. Zestawienie powierzchni poszczególnych części terenu nie zmieni się.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania.

Obecny śmietnik, jak i teren utwardzony w koło niego są zdewastowane, w bardzo złym stanie technicznym. Istniejący śmietnik zostanie rozebrany, a obok niego powstanie projektowany.

2. Zakres robót i kolejność realizacji

Całość zamierzenia inwestycyjnego składa się z:

- robót przygotowawczych, wykonanie zagospodarowania placu budowy, robót rozbiórkowych;
- robót budowlano-montażowych,
- wykonania remontu nawierzchni oraz urządzenia zieleni.

Kolejność realizacji może przebiegać wg powyższej specyfikacji z możliwością łączenia niektórych robót.

3. Zagrożenia bezpieczeństwa wynikające z warunków placu budowy:

- małe odległości od granic działki, ograniczona możliwość swobodnego manewru ciężarówek i ciężkiego sprzętu;
- wąski dojazd i ogranicza możliwości składowania i transportu
- prace budowlane prowadzone będą po demontażu istniejącego obiektu.
- Technologię wykonywania robót oraz sposób zabezpieczenia ew. wszystkich ewentualnie istniejących instalacji podziemnych w obszarze prowadzenia robót budowlanych należy uzgodnić z gestorami sieci podziemnych w obszarze robót ziemnych.
- Wykopy należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie prowadzenia robót:

Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy zidentyfikować ew. trasy przebiegu wszystkich instalacji podziemnych, usytuowanych pod poziomem terenu. Sposób zabezpieczenia istniejących instalacji w czasie trwania robót należy uzgodnić z właścicielami sieci. Teren wokół obszaru prowadzonych prac musi być zabezpieczony (m. in. za pomocą wygradzenia).

4. Wpływ realizacji na bezpieczeństwo terenów sąsiednich

Ruch pojazdów i maszyn budowlanych obsługujących budowę stanowiący główne zagrożenie musi być odpowiednio wydzielony i oznakowany.

Teren inwestycji należy wygradzić w sposób uniemożliwiający wchodzenie dorosłych i dzieci.

Należy przewidzieć siatki lub plandeki zabezpieczające składowane materiały lekkie przed przenoszeniem elementów przez wiatr na tereny sąsiednie.

5. Instrukcja pracowników

Pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych podlegają obowiązkowemu przeszkoleniu w zakresie BHP oraz badaniom lekarskim, zgodnie z odpowiednimi przepisami.

Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji, jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonywania robót i zaznajomić z nią pracowników.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, w tym wykonanie przyłączy należy prowadzić zgodnie z Polskimi Normami, przepisami Prawa Budowlanego, sanitarnymi, BHP oraz pod kierownictwem i nadzorem osób uprawnionych.

6. Środki zapobiegające niebezpieczeństwom

Roboty należy prowadzić w oparciu o wytyczne Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz.U. nr 47).

Prace remontowe należy prowadzić zgodnie z wytycznymi wykonywania robot przy zastosowaniu sprzętu i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz obowiązującymi przepisami i pod nadzorem uprawnionych osób.



OŚWIADCZENIE

Na podstawie z art. 20 ust. 4. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, z 2020 r. poz. 148, 471, 695, 782) oświadczamy, że:

PROJEKT BUDOWLANY
MIEJSCA CZASOWEGO GROMADZENIA I SEGREGACJI ODPADÓW STAŁYCH
Z ELEMENTAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EW. 20 W OBRĘBIE EW. 1-10-02,
W JEDNOSTCE EW. 146513_8 URSYNÓW, PRZY UL. OKARYNY RÓG ELEGIJNEJ W WARSZAWIE

sporządzony 18.06.2020 roku dla Inwestora:

SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO MIESZKANIOWEJ STOKŁOSY
02-786 Warszawa, ul. Jastrzębowskiego 22

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

dr inż. arch.

PIOTR TRĘBACZ

upr. nr MA/037/12, MA-2443

w specjalności architektonicznej



SPRAWDZAJĄCA

mgr inż. arch.

BEATA TRĘBACZ

upr. nr MA/052/07, MA-1943

w specjalności architektonicznej



DATA

Warszawa, 18.06.2020 r.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Piotr Przemiał TRĘBACZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/037/12**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2443**.

Członek czynny od: 02-10-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-05-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2443-58BD-5B56-7B97-F7A6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Beata TRĘBACZ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/052/07**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1943**.

Członek czynny od: 05-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-05-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

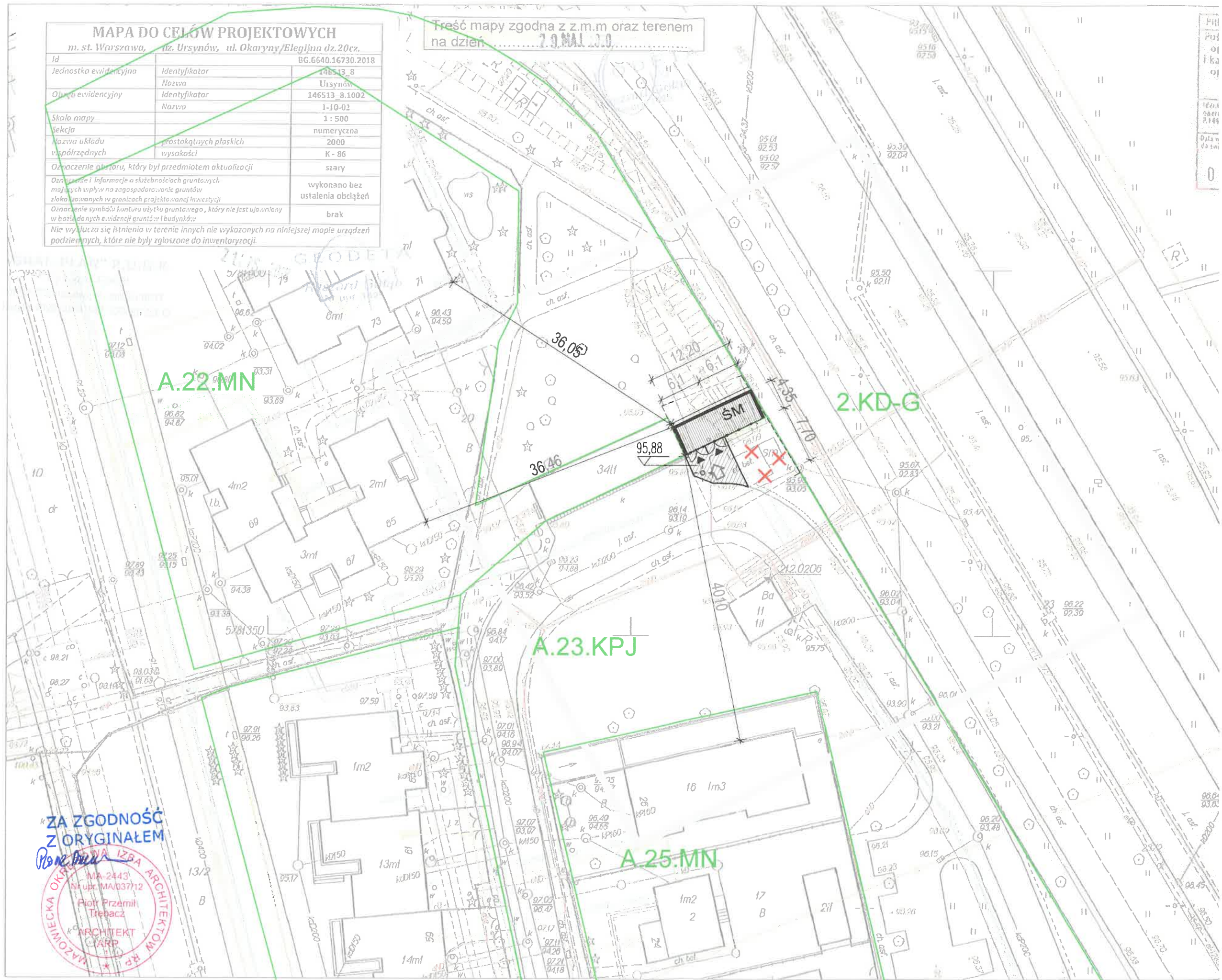
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1943-E7YD-F5E8-4617-6F21

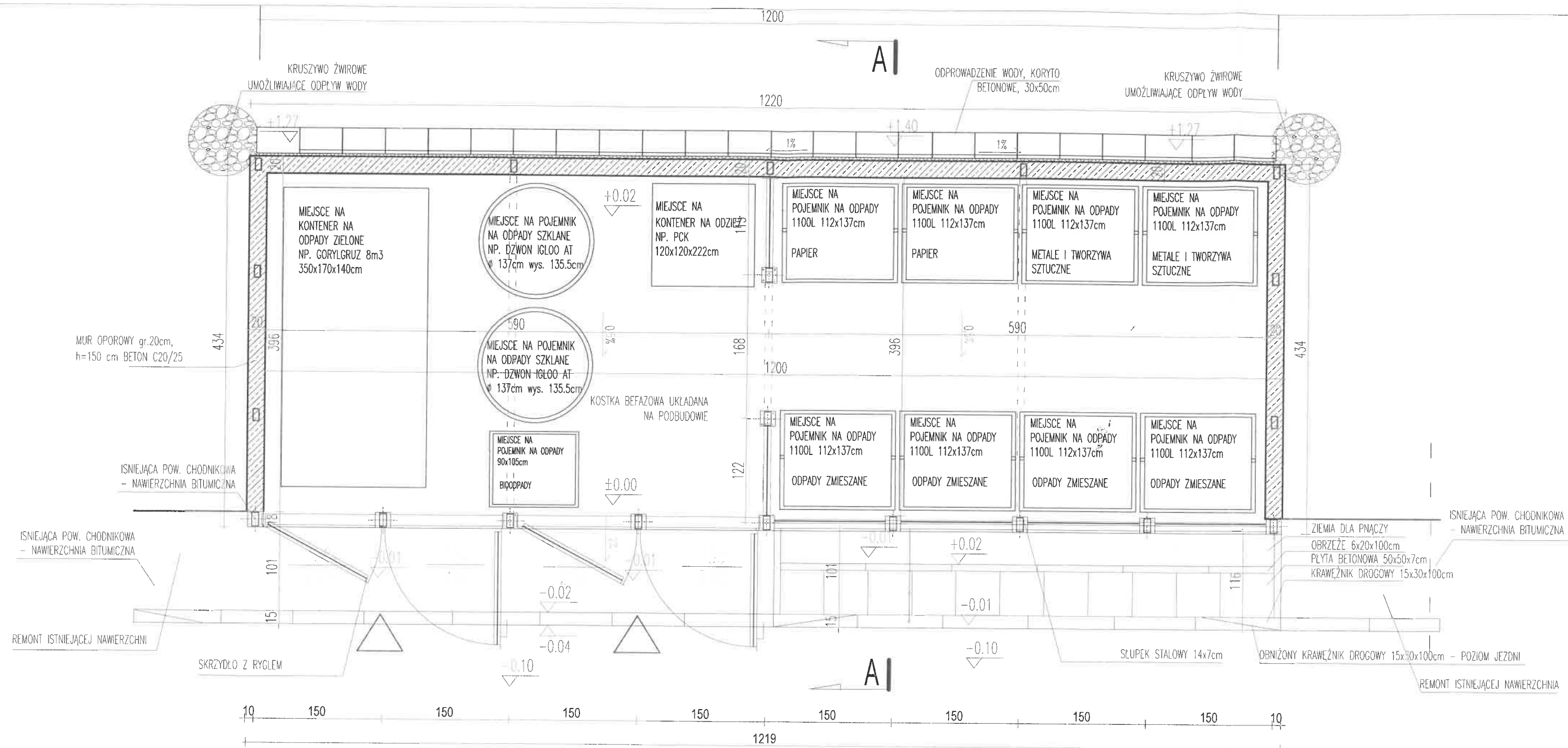
Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
m. st. Warszawa, dz. Ursynów, ul. Okaryny/Elegijna dz.20cz.		
Id	BG.6640.16730.2018	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	146513_8
	Nozwa	Ursynów
Olszka ewidencyjna	Identyfikator	146513_8.1002
	Nozwa	1-10-02
Skala mapy	1 : 500	
Wskazanie	numeryczna	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000
	wysokości	K - 86
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	stary	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	wykonano bez ustalenia obciążeń	
Oznaczenie symbolu konturu użytku gruntu/regio, który nie jest uwzględniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak	
Nie występują istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.		

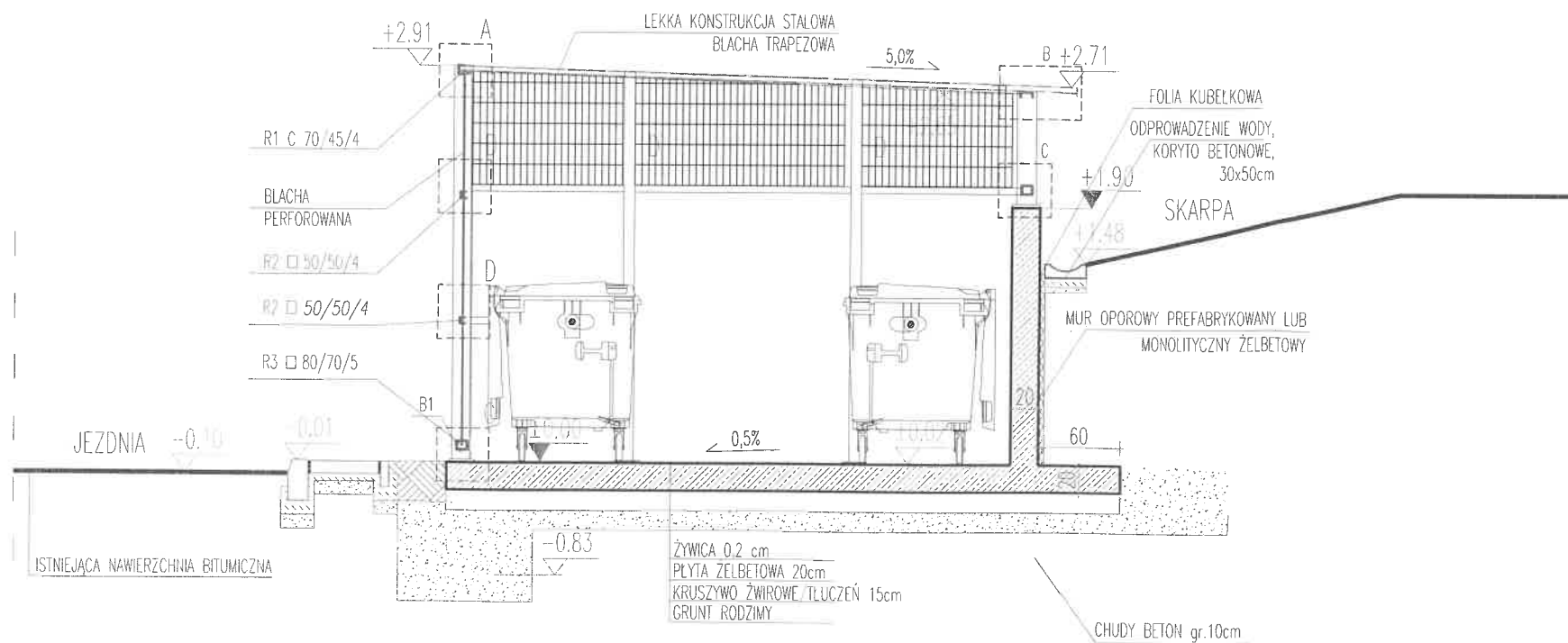
Treść mapy zgodna z z.m.m oraz terenem na dzień 2.9 MAJ 2018



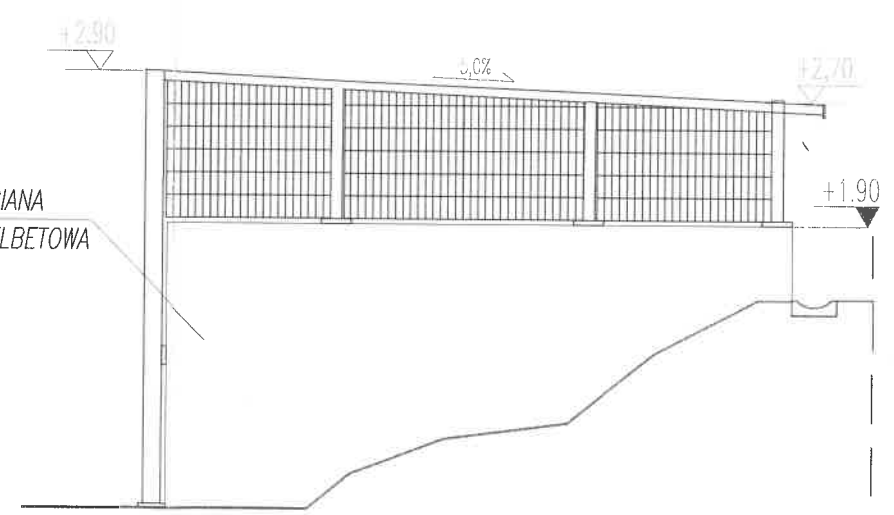
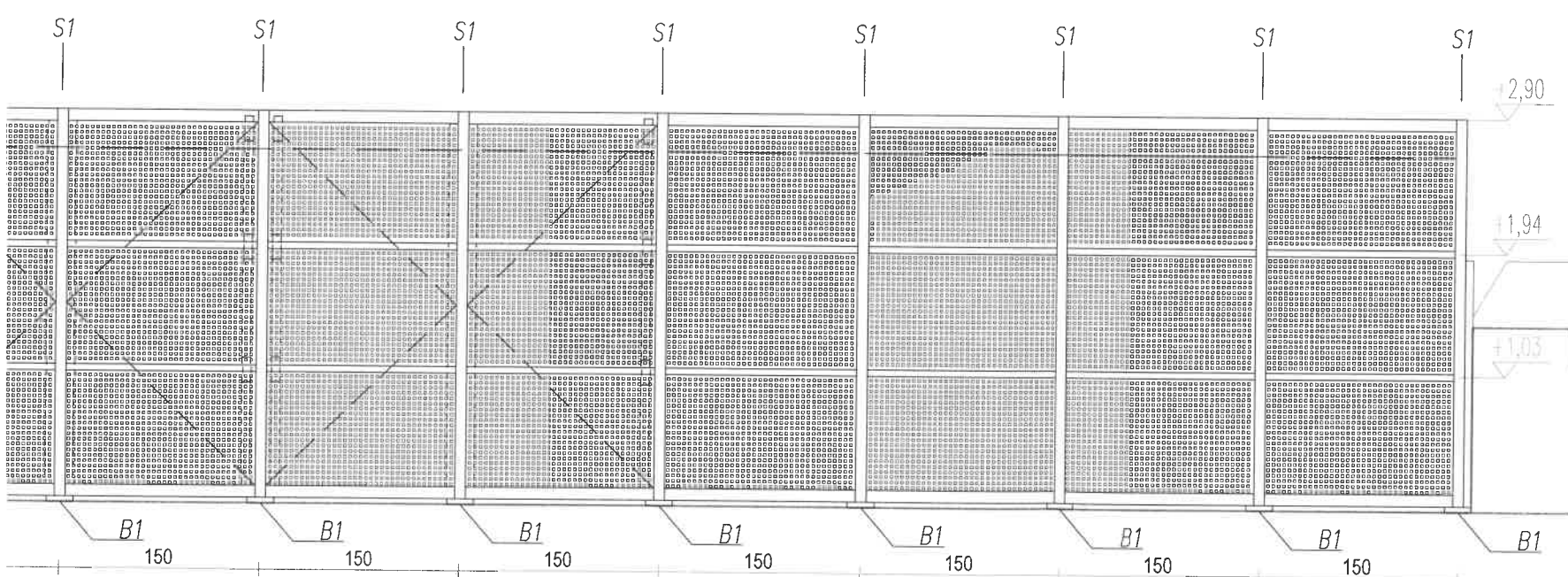
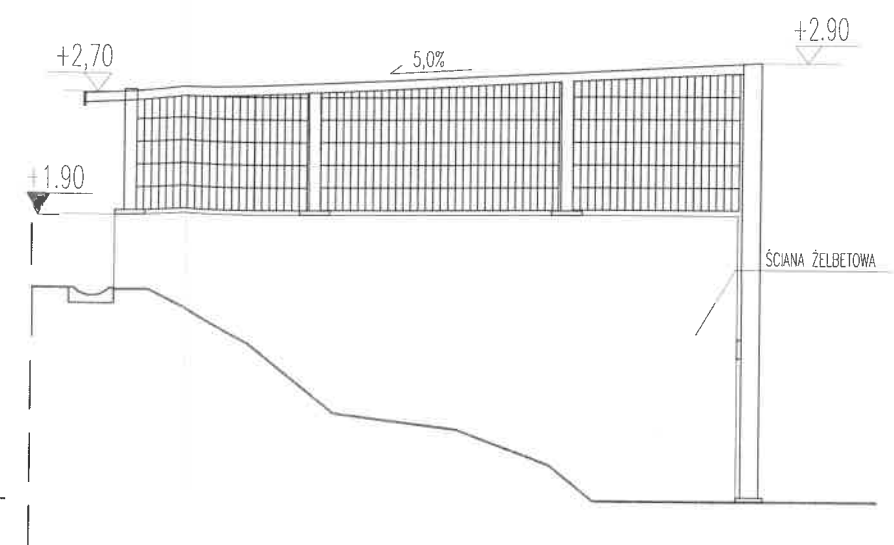
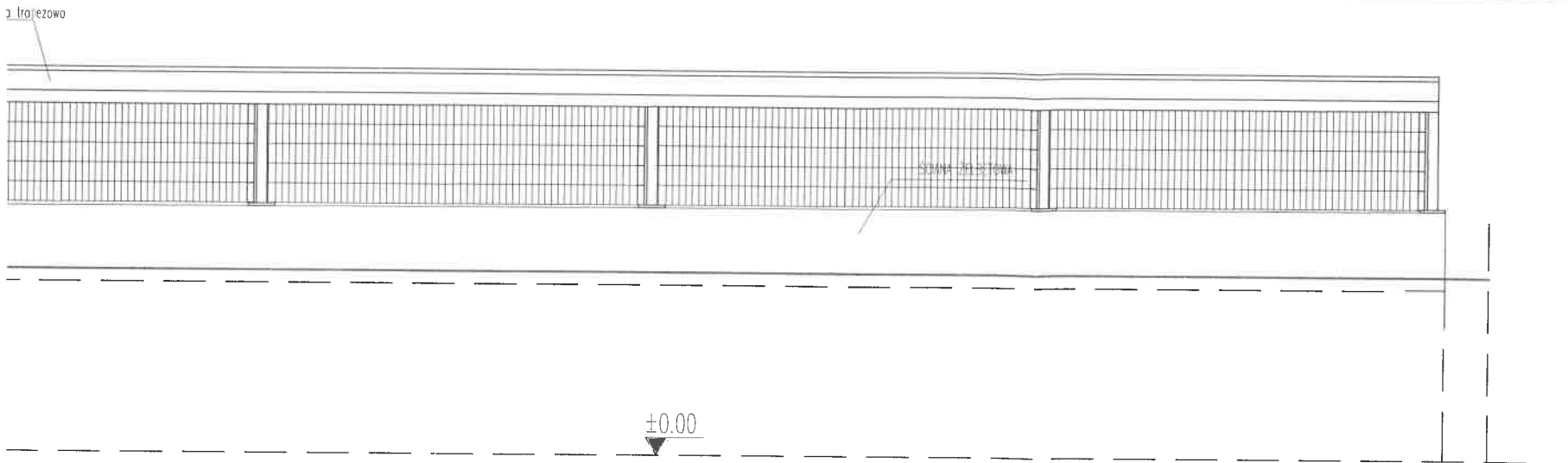
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
 MA-2443
 Nr upr. MA/037/12
 Piotr Przemil
 Trebacz
 ARCHITEKT
 GARP



PRZEKRÓJ A-A



PROJEKT:	MIEJSCE CZASOWEGO GROMADZENIA I SEGREGACJI ODPADÓW STAŁYCH Z ELEMENTAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EW. 20 W OBR. 1-10-02, W J. EW. 146513_8 URSYNÓW, PRZY UL. OKARYNY W WARSZAWIE		
INWESTOR:	SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO - MIESZKANIOWA "STOKŁOSY" 02-786 WARSZAWA ul. JASTRZĘBOWSKIEGO 22 tel. (22) 545 30 20 e-mail: zarząd@stoklosy.com.pl		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ATI ARCHITEKTURA TECHNIKA INWESTYCJE Sp.z o.o. 02-785 Warszawa, ul. Nutki 3, tel. 692450717, pl@ati.waw.pl		
PROJEKTANT:	dr inż. arch. Piotr Trębacz MA-2443	upr. w spec. architektonicznej nr MA/037/12	
OPRACOWANIE:	Karol Bronisz	Piotr Trębacz	
RYSUNEK:	RZUT I PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A		
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	DATA:	18.06.20 SKALA: 1:50
BRANŻA:	REWIZJA	IMP. DYS.	



el blachy perforowanej 143x86cm, gr. 2mm, oczka czworokątne 2x2 cm

EL C 80/40/4 mm, L=1430

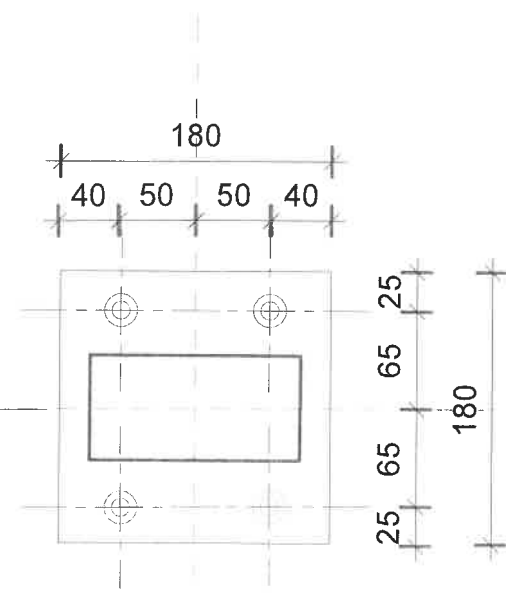
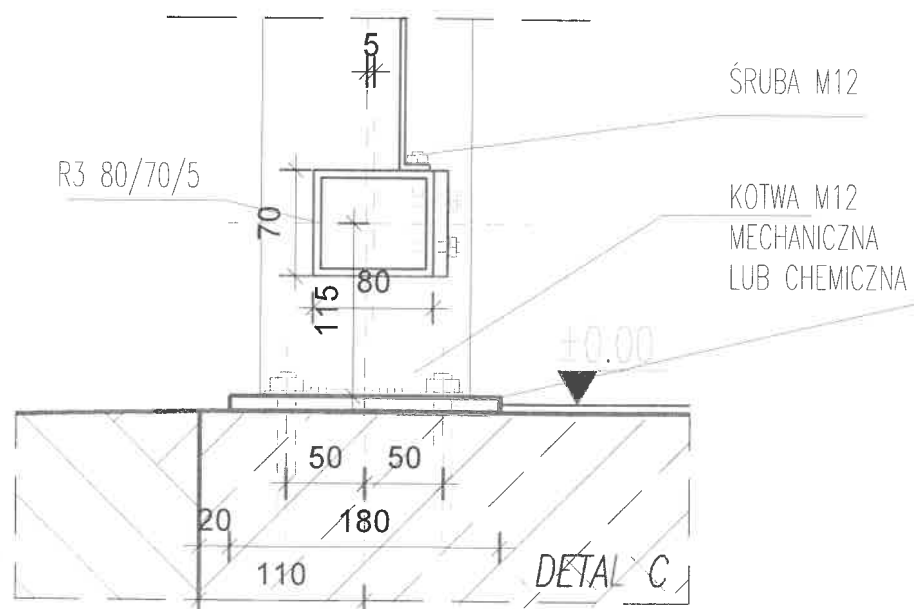
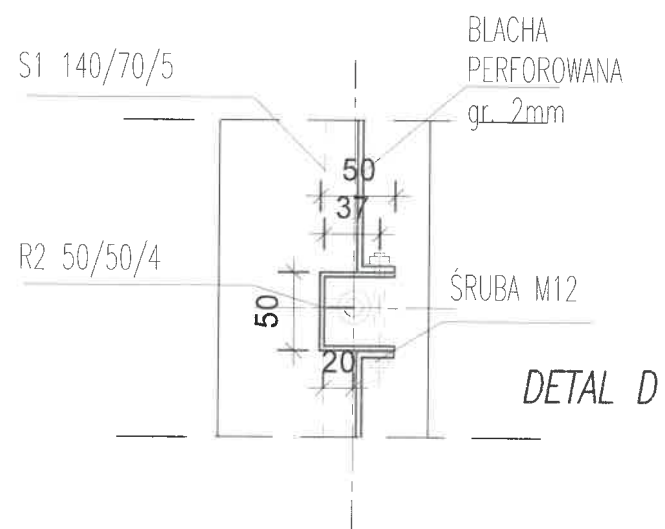
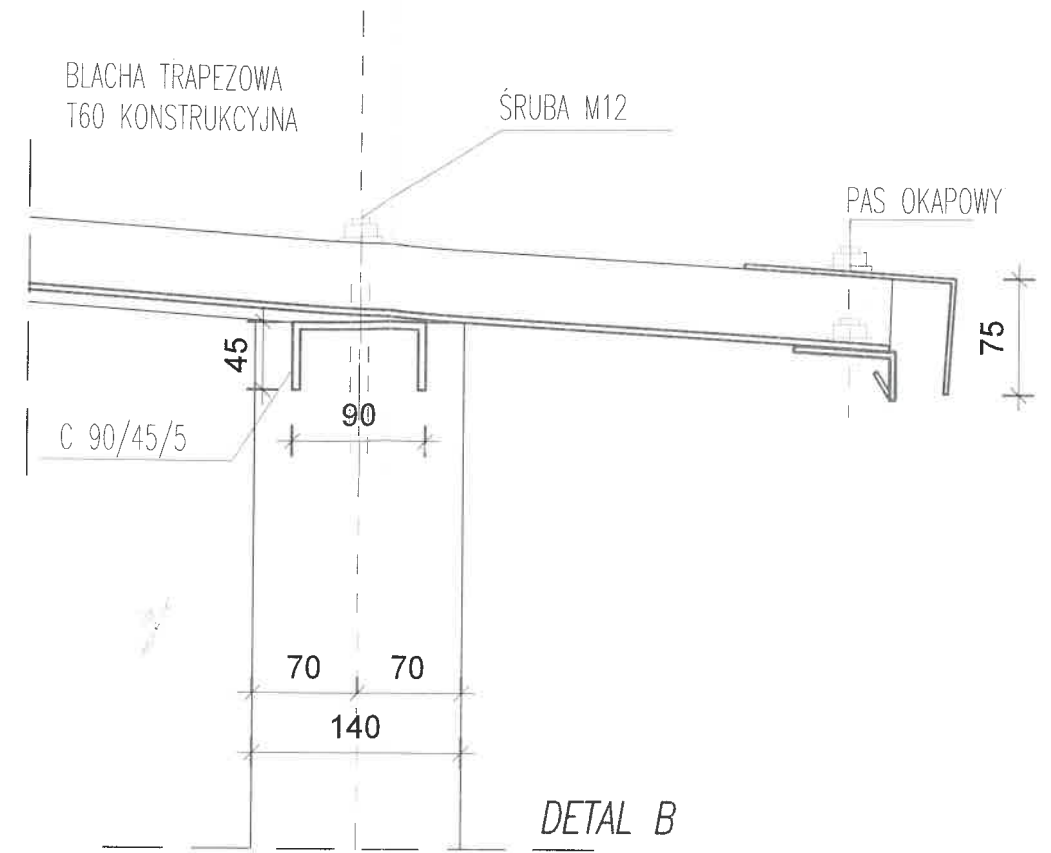
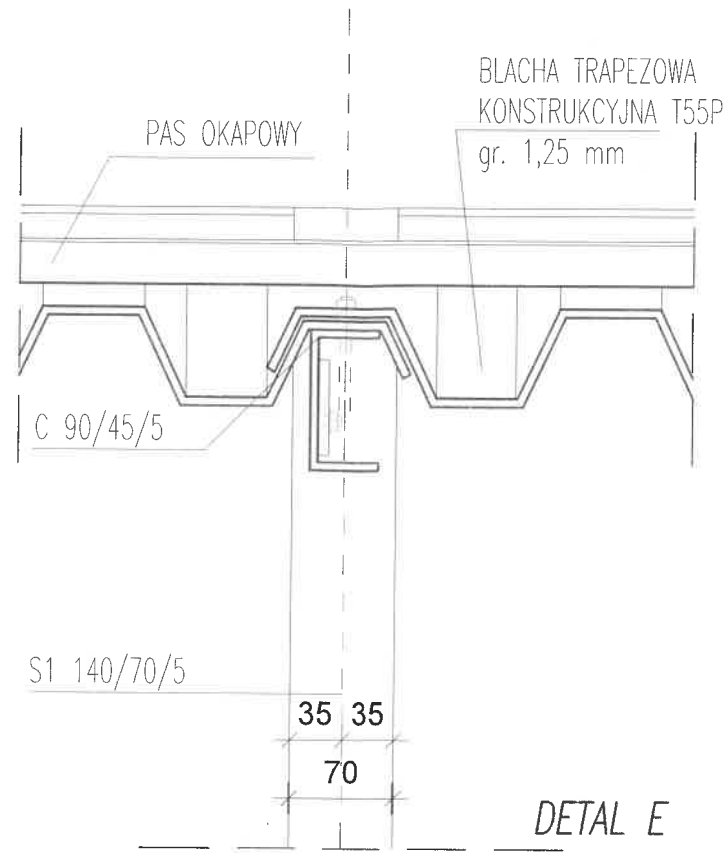
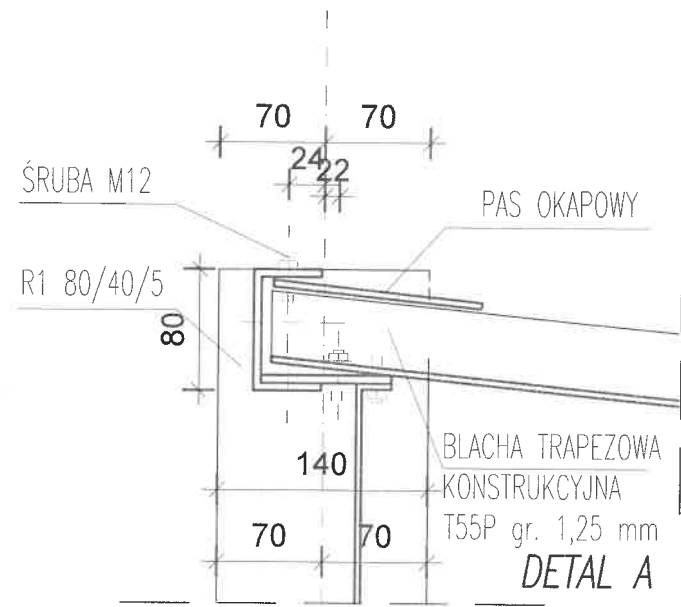
EL O 50/50/4 mm, L=1430



PROJEKT:
**MIEJSCE CZASOWEGO GROMADZENIA
 I SEGREGACJI ODPADÓW STAŁYCH
 Z ELEMENTAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 NA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EW. 20 W OBR. 1-10-02,
 W J. EW. 146513_8 URSYNÓW, PRZY UL. OKARYNY W WARSZAWIE**

INWESTOR: SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO - MIESZKANIOWA
 "STOKŁOSY" 02-786 WARSZAWA ul. JASTRZĘBOWSKIEGO 22
 tel. (22) 545 30 20 e-mail: zarząd@stoklosy.com.pl

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **ATI** ARCHITEKTURA TECHNIKA INWESTYCJE Sp.z o.o.
 02-785 Warszawa, ul. Nutki 3, tel. 692450717, pl@ati.waw.pl



PROJEKT:	MIEJSCE CZASOWEGO GROMADZENIA I SEGREGACJI ODPADÓW STAŁYCH Z ELEMENTAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EW. 20 W OBR. 1-10-02, W J. EW. 146513_8 URSYNÓW, PRZY UL. OKARYNY W WARSZAWIE		
INWESTOR:	SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO - MIESZKANIOWA "STOKŁOŚY" 02-786 WARSZAWA ul. JASTRZĘBOWSKIEGO 22 tel. (22) 545 30 20 e-mail: zarząd@stoklosy.com.pl		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ATI ARCHITEKTURA TECHNIKA INWESTYCJE Sp.z o.o. 02-786 Warszawa, ul. Nutki 3, tel. 692450717, pl@atl.waw.pl		
PROJEKTANT:	dr inż. arch. Piotr Trębacz MA-2443 upr. w spec. architektonicznej nr MA/037/12		<i>Profe Inwał</i>
OPRACOWANIE:	Karol Bronisz		
RYSUNEK:	DETALE POŁĄCZEŃ KONSTRUKCJI STALOWEJ		
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	DATA:	18.06.2020
		SKALA:	1:5
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	REWIZJA:	B.00
		NR RYS.	AD-01

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ATI Architektura Technika Inwestycje Sp. z o.o.
02-785 Warszawa, ul. Nutki 3, tel. 692450717, pt@ati.waw.pl

INWESTOR

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO MIESZKANIOWA STOKŁOSY
02-786 Warszawa, ul. Jastrzębowskiego 22
tel. (22) 545 30 20 e-mail: zarząd@stoklosy.com.pl

NWESTYCJA

MIEJSCE CZASOWEGO GROMADZENIA I SEGREGACJI ODPADÓW STAŁYCH
Z ELEMENTAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EW. 20 W OBRĘBIE EW. 1-10-02,
W JEDNOSTCE EW. 146513_8 URSYNÓW, PRZY UL. OKARYNY RÓG ELEGIJNEJ W WARSZAWIE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII

FAZA OPRACOWANIA

PROJEKT BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ 5
INWENTARYZACJA ZIELENI
Z GOSPODARKĄ DRZEWOSTANEM

OPRACOWAŁA

mgr inż. arch. **BEATA TRĘBACZ**
upr. nr MA/052/07, MA-1943
w specjalności architektonicznej



DATA

Warszawa, 15.06.2020

CZĘŚĆ 5. INWENTARYZACJA ZIELENI Z GOSPODARKĄ DRZEWOSTANEM

1. Podstawa opracowania	strona	15
2. Cel i zakres opracowania	strona	15
3. Opis terenu opracowania	strona	16
4. Inwentaryzacja zieleni. Ogólny stan drzewostanu	strona	16
5. Gospodarka drzewostanem	strona	17-18
6. Inwentaryzacja fotograficzna	strony	19-21
7. Rysunki	strony	22-23

ZI-01	Plan orientacyjny - Inwentaryzacja istniejącej zieleni	skala 1:100	strona 22
ZG-01	Plan sytuacyjny – Gospodarka drzewostanem	skala 1:100	strona 23

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- zasadnicza mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- wizja lokalna;
- Ustawa o Ochronie Przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, 2244, 2340) wraz z Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów;
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) o zmianie ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw;

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja i ocena stanu istniejącej zieleni oraz gospodarka drzewostanem w odniesieniu do projektowanego zagospodarowania terenu w ramach projektu miejsca do czasowego gromadzenia i segregacji odpadów stałych z elementami zagospodarowania terenu, na części działki o nr ewidencyjnym 20, w jednostce ewidencyjnej 146513_8 Ursynów, przy ulicy Okaryny róg Elegijnej w Warszawie.

Informacje inwentaryzacyjne z wizji terenowych i pomiarów dendrometrycznych w odniesieniu do występującej roślinności zawierają:

- indywidualne określenie poszczególnych egzemplarzy zadrzewienia, tj. rodzaj, gatunek i odmianę drzew i krzewów, pomiar pnia, zasięg korony i ocenę wysokości z zaznaczeniem stanu istniejącego, w przypadku krzewów - powierzchnię zakrzewienia w m²
- analizę wartości inwentaryzowanej szaty roślinnej wraz z ogólnym opisem dotyczącym drzewa, opisem jego stanu ogólnego, stanu zdrowotności i występujących nieprawidłowości,
- zalecenia pielęgnacyjne w stosunku do drzew i krzewów objętych granicą opracowania.
- **Uszczegółowione usytuowanie elementów wyposażenia, nawierzchni oraz zieleni naniesiona na plan sytuacyjny w skali 1:100 (rys. nr 1),**

oraz sporządzenie gospodarki istniejącą zielenią w odniesieniu do planowanych prac budowlanych:

- wskazanie drzew do wycinki w kolizji z inwestycją
- wskazanie metod ochrony i zabezpieczenia drzew na okres budowy,
- wskazanie metod pielęgnacyjnych drzew uszkodzonych w trakcie budowy.

Stan zachowania zinwentaryzowanej szaty roślinnej określono na podstawie oceny takich elementów jak: wykształcenie prawidłowego pokroju, deformacje i ubytki korony, uszkodzenia i ubytki pnia, widoczne choroby pasożytnicze, żywotność i występowanie posuszu.

W wyniku tak przeprowadzonej analizy każdemu egzemplarzowi drzewa i krzewu przypisano ocenę jego wartości na podstawie trzystopniowej autorskiej skali według następujących zasad:

D - stan dobry – rośliny prawidłowo wykształcone bez widocznych uszkodzeń i ubytków o znaczących wartościach przyrodniczych i krajobrazowych

S - stan średni – rośliny z niewielkimi deformacjami, uszkodzeniami lub ubytkami, z nieznacznymi objawami chorobowymi, stare (dotyczy gatunków krótkowiecznych) mające nieprawidłowe warunki wegetacji

Z - stan zły – rośliny silnie zdeformowane z bardzo dużymi uszkodzeniami i licznymi ubytkami, silnie zaatakowane przez choroby (nie rokujące szans na prawidłowy wzrost i rozwój) o niewielkim stanie żywotności, rosnące w złych warunkach, uniemożliwiające prawidłowy rozwój roślin rosnących w najbliższym otoczeniu.

3. OPIS TERENU OPRACOWANIA

Przedmiotowy teren jest terenem przestrzeni publicznej wzdłuż ulicy Okaryny i Elegijnej, a pasem drogowym drogi ulicy Rodowicza Anody w Warszawie. W chwili obecnej na terenie opracowania istnieją miejsce gromadzenia odpadów stałych przy ciągu komunikacyjnym. System jest przypadkowy dla terenu zorganizowanej zieleni, przestrzeni publicznej jaki powinien przyjąć zieleniec miejski w centrum miasta.

4. INWENTARYZACJA ZIELENI. OGÓLNY OPIS DRZEWOSTANU

Na przedmiotowym terenie zinwentaryzowano 3 drzewa i 6 krzewów zestawione w wykazie tabelarycznym w załączeniu. Dla każdego drzewa podano następujące informacje: nazwę gatunkową, obwód pnia (cm), zasięg korony (m) oraz wysokość (m)

4.1. Skład gatunkowy drzewostanu

Istniejąca roślinność:

Nr ew.	Nazwa gatunkowa polska	Nazwa gatunkowa łacińska	Obwód pnia na wys. 130 cm	zasięg korony	wysokość	Opis
1.	Śliwa wiśniowa, ałycza	Prunus cerasifera	37/38,5	2,8	2,5	średni
2.	Śliwa wiśniowa, ałycza	Prunus cerasifera	42/46/47	1,8	2,4	średni
3.	Śliwa wiśniowa, ałycza	Prunus cerasifera	38,5/28,5/43	1,7	2,1	średni
4.	Lilak pospolity	Syrginia vulgare	-	0,9	-	średni
5.	Lilak pospolity	Syrginia vulgare	-	0,5	-	średni
6.	Lilak pospolity	Syrginia vulgare	-	0,9	-	średni
7.	Forsycja pośrednia	Forsythia × intermedia	-	1,6	-	dobry
8.	Forsycja pośrednia	Forsythia × intermedia	-	1,8	-	dobry
9.	Forsycja pośrednia	Forsythia × intermedia	-	1,7	-	dobry

Drzewa:

Śliwa wiśniowa, ałycza (Prunus cerasifera) - 3szt.

Krzewy:

Lilak pospolity (Syrginia vulgare) – razem 2,3 m².

Poza granica opracowania (w pasie drogowym drogi publicznej ulicy Anody Rodowicza) – nr 7, 8, 9 Forsycja pośrednia (Forsythia × intermedia) – 3szt oraz nr 6 Lilak pospolity (Syrginia vulgare) – 1 szt. Wykaz powyżej.

4.2. Wiek drzewostanu (określony metodą nieinwazyjną)

Większość zieleni występującej na przedmiotowym terenie opracowania jest w młodym wieku, szacowanym na 5 - 10lat. Jedynie Śliwa wiśniowa, ałycza (Prunus cerasifera) na terenie opracowania może być w starszym wieku.

4.3. Stan ogólny drzewostanu

Obecna zieleń występująca przy istniejącym miejscu gromadzenia odpadów stałych to przypadkowe nasadzenia roślin bez corocznej pielęgnacji. Roślinność nie jest dobrana do funkcji miejsca oraz warunków glebowo-klimatycznych terenu, a jej przypadkowe rozmieszczenie stwarza ogólny nieład. Brak jakiegokolwiek kompozycji i struktury.

Istniejąca roślinność jest w większości w stanie średnim.

4.4. Wartość przyrodnicza

Wartość przyrodnicza zieleni występującej na terenie opracowania jest niska ze względu na jej młody wiek – 5 - 10 lat. Drzewa i krzewy nie stanowią wysokiej wartości przyrodniczej.

5. GOSPODARKA DRZEWOSTANEM

Konsultując inwentaryzację i projekt zagospodarowania terenu z Inwestorem na etapie przygotowania inwestycji podjęto decyzję, iż w związku z kolizją z projektowaną inwestycją istniejącą zielenią nasadzoną przypadkowo na terenie należy usunąć. Niezasadnym wydaje się jej przesadzanie ze względu na wysokie nakłady kosztowe przesadzenia i pielęgnacji przez wiele lat po przesadzeniu w stosunku do niskiej wartości istniejących roślin na terenie opracowania. Reasumując - w związku z planowaną inwestycją konieczne wydaje się usunięcie przypadkowych nasadzeń na terenie.

W planowanej gospodarce drzewostanem, typuje się drzewo i krzew do wycinki:

Nr inwentaryzacji 1 oraz nr 2 - w obrębie nowego zagospodarowania miejsca gromadzenia odpadów stałych w związku z kolizją z planowaną inwestycją.

Planuje się zastąpić je gatunkami szlachetnymi w odpowiedniej kompozycji podkreślającej walory nowego układu przestrzennego wg projektu nasadzeń.

5.1. Usunięcie drzew i krzewów

Drzewo przewidziane w Dokumentacji Projektowej do usunięcia, należy ściąć i wykarczować przed rozpoczęciem robót z dokładnym usunięciem korzeni. Poza miejscami wykopów doły po wykarczowanych pniach powinny być wypełnione gruntem przydatnym do budowy i zagęszczonym.

5.2. Ochrona i zabezpieczanie drzew na czas budowy

W czasie trwania realizacji inwestycji w sąsiedztwie istniejących drzew nastąpi chwilowe pogorszenie warunków wzrostu dla drzew. W celu zapobieżenia uszkodzeniom adaptowanych roślin podano warunki zabezpieczenia drzew na czas trwania budowy.

5.2.1. Ogólne wymagania dotyczące robót

Zieleni pozostawioną do adaptacji należy chronić przed:

- uszkodzeniami mechanicznymi bryły korzeniowej, pnia i korony drzew,
- zagęszczeniami gruntu wokół pni poprzez składowanie materiałów budowlanych i ciężkiego sprzętu budowlanego.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru.

5.2.2. Prace w obrębie systemu korzeniowego drzewa

Wykonawca powinien dopilnować, aby w zasięgu strefy korzeniowej zabezpieczanych drzew i krzewów nie były sytuowane place składowe i zbyt utwardzenie podłoża wskutek niewłaściwego parkowania, poruszania się pojazdów w zasięgu koron drzew może spowodować miażdżenie korzeni podpowierzchniowych, czego efektem jest powolne ich zamieranie oraz nie zaszły zmiany poziomu gruntu. Nie przewiduje się podwyższenia terenu wokół drzew.

5.2.3. Prace w obrębie pni drzew

Na czas prac budowlanych należy w sposób szczególny zabezpieczyć pnie drzew stosując obudowę pni drzew metodą deskowania wokół pnia. Przed odeskowaniem należy owinać pnie matami słomianymi lub trzcinowymi. Odeskowanie należy wykonać uwzględniając indywidualny kształt pnia.

5.3. Pielęgnacja drzew i krzewów uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót budowlanych. W zależności od rodzaju uszkodzeń należy wykonać następujące zabiegi pielęgnacyjne:

5.3.1. Uszkodzenie korzeni

- wykonanie cięć sanitarnych korzeni wykonywać pod kątem prostym do osi w celu uzyskania najmniejszej płaszczyzny powstałej w wyniku cięcia rany;
- zabezpieczenie powierzchni ran preparatem impregnującym;
- przy określaniu miejsca cięcia korzenia nie należy sugerować się miejscem rozgałęzienia, lecz dokonać go tam, gdzie zaczyna się korzeń zdrowy (żywy);
- zabezpieczone korzenie należy przysypać urodzajną ziemią w celu przyspieszenia regeneracji i zablźnienia ran oraz rozwoju nowych korzeni.

5.3.2. Uszkodzenie gałęzi

Rany powstałe wskutek cięcia uszkodzonych gałęzi i konarów należy właściwie zabezpieczyć. Czynność ta musi być wykonywana jednocześnie w trakcie cięcia czyli bezpośrednio po zadaniu ran.

5.3.3. Uszkodzenie kory (ubytki powierzchniowe)

Zabezpieczenie ubytku powierzchniowego kory obejmuje:

- wygładzenie i uformowanie powierzchni rany (ubytku);
- uformowanie krawędzi rany (ubytku);
- zabezpieczenie całej powierzchni rany preparatem emulsyjnym.

W przypadku ran dużych, starszych, z objawami infekcji należy zastosować zabezpieczenie 2-składnikowe.

5.4. Demontaż zabezpieczeń

Demontaż zabezpieczenia po zakończeniu robót obejmuje:

- rozebranie obudowy zabezpieczających pnie drzew;
- usunięcie mat słomianych;
- delikatne spulchnienie ziemi w strefie korzeniowej drzew;
- nawodnienie przesuszonej gleby w strefie zasięgu korony.

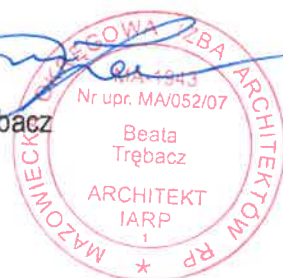
5.5. Kontrola prac zabezpieczających drzewa na budowie

Należy przeprowadzić kontrolę jakości zabezpieczenia polegającą na:

- sprawdzeniu, czy obudowa spełnia warunki zabezpieczenia przed uszkodzeniami mechanicznymi;
- stopnia zaopatrzenia drzew w wodę i powietrze;
- sprawdzeniu, czy podczas montażu zabezpieczenia nie doszło do uszkodzenia roślin.

W czasie robót prowadzonych w zasięgu koron drzew i 2m od obrysu koron należy sprawdzać na bieżąco, czy w wyniku prowadzonych robót nie zostały uszkodzone korzenie, pień lub konary drzew.

Opracowała:
mgr inż. architekt Beata Trębacz



INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA:



NR 1. Śliwa wiśniowa, ałycza



Prunus cerasifera



NR 2. Śliwa wiśniowa, ałycza



Prunus cerasifera



Nr 3. Śliwa wiśniowa, ałycza

Prunus cerasifera



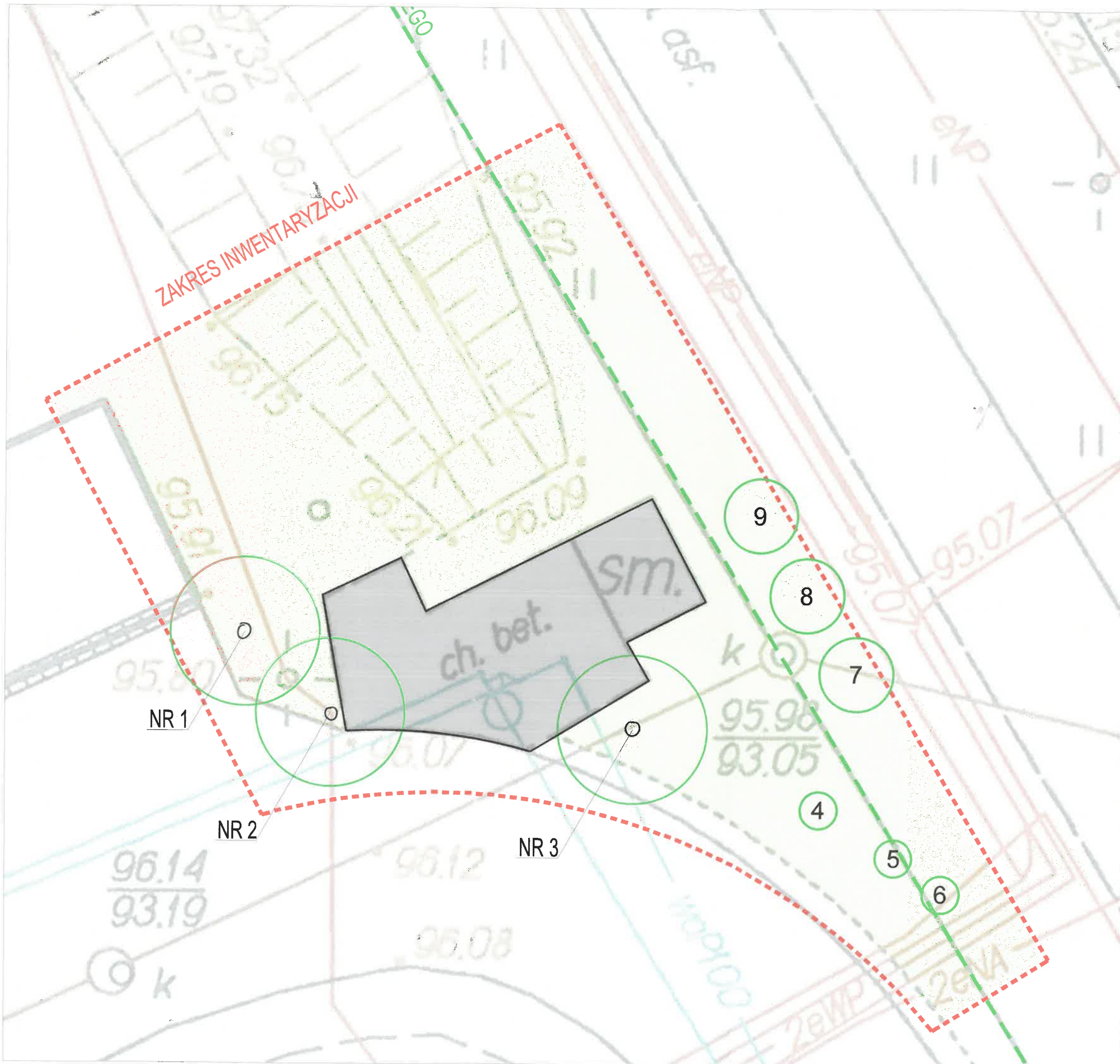
Nr 4, 5, 6. Lilak pospolity

Syringia vulgare



Nr 7, 8, 9. Forsycja pośrednia Forsythia × intermedia





LEGENDA:

INWENTARYZACJA:

ELEMENTY ISTNIEJACEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

-  DRZEWA NANIESIONE ORIENTACYJNIE
-  KRZEWY NANIESIONE ORIENTACYJNIE
-  TRAWA
-  UTWARDZENIE
-  ZAKRES INWENTARYZACJI
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA PASA DROGOWEGO

PROJEKT: MIEJSCE CZASOWEGO GROMADZENIA I SEGREGACJI ODPADÓW STAŁYCH Z ELEMENTAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EW. 20 W OBR. 1-10-02, W J. EW. 146513_8 URSYNÓW, PRZY UL. OKARYNY W WARSZAWIE
 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - VIII

INWESTOR: SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO - MIESZKANIOWA "STOKŁOSY"
 02-786 WARSZAWA ul. JASTRZĘBOWSKIEGO 22
 tel. (22) 545 30 20 e-mail: zarzad@stoklosy.com.pl

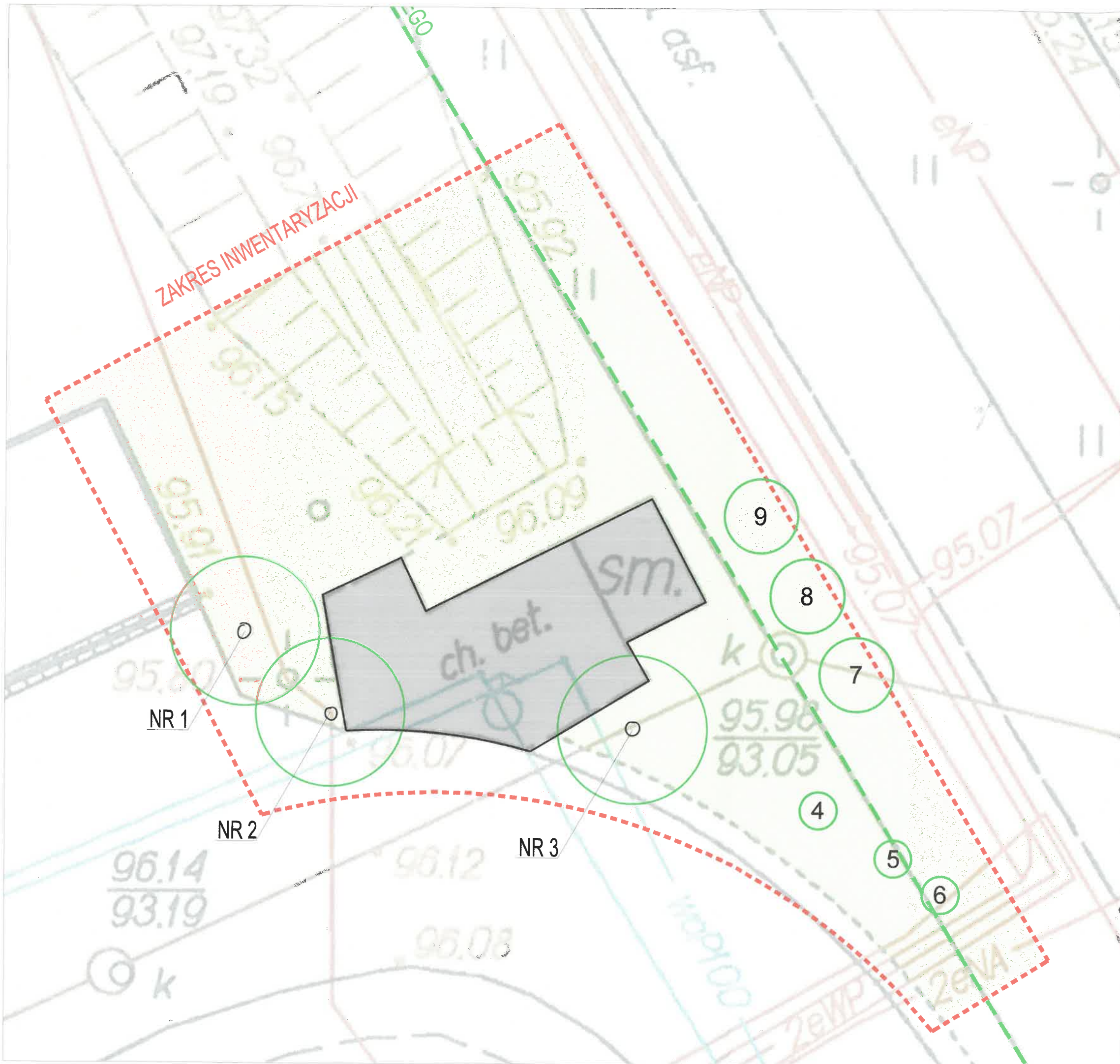
UZWIĘZNIENIE: **ATI ARCHITEKTURA TECHNIKA INWESTYCJE** Sp. z o.o.
 02-786 Warszawa, ul. Nulki 3, tel/fax: (022)855 63 36; 855 63 37, ati@ati.waw.pl

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Trębacz MA-1943
 upr. w spec. architektura: nr 34/052/07
 ODPRAWDZĄCY: Karol Bronisz

Tytuł: **INWENTARYZACJA ZIELENI ISTNIEJĄCEJ**

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY DATA: 18.06.2020 SKALA: 1:100

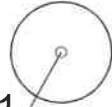




BRANŻA: ARCHITEKTURA REWIZJA: 00 NR RYS: **ZI-01**



LEGENDA:

INWENTARYZACJA:

ELEMENTY ISTNIEJACEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU


-  DRZEWA NANIESIONE ORIENTACYJNIE
-  KRZEWY NANIESIONE ORIENTACYJNIE
-  TRAWA
-  UTWARDZENIE
-  ZAKRES INWENTARYZACJI
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA PASA DROGOWEGO

PROJEKT: **MIEJSCE CZASOWEGO GROMADZENIA I SEGREGACJI ODPADÓW STAŁYCH Z ELEMENTAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EW. 20 W OBR. 1-10-02, W J. EW. 146513_8 URSYNÓW, PRZY UL. OKARYNY W WARSZAWIE**
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - VIII

INWESTOR: **SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO - MIESZKANIOWA "STOKŁOSY"**
02-786 WARSZAWA ul. JASTRZĘBOWSKIEGO 22 tel. (22) 545 30 20 e-mail: zarzagt@stoklosy.com.pl

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **ATI ARCHITEKTURA TECHNIKA INWESTYCJE Sp. z o.o.**
02-785 Warszawa, ul. Nutki 3, tel/fax: (022) 855 63 36; 855 63 37, ati@ati.waw.pl

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Trębacz MA-1943
upr. w spec. architektonicznej nr MA/GS2/07

OPRACOWAWE: Karol Bronisz 

TYTUŁ: **INWENTARYZACJA ZIELENI ISTNIEJĄCEJ**

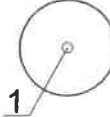



FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY** DATA: **18.06.2020** SKALA: **1:100**

BRANŻA: **ARCHITEKTURA** REWIZJA: **00** NR RYS: **ZI-01**





LEGENDA:

INWENTARYZACJA:

-  DRZEWA NANIESIONE ORIENTACYJNIE
-  KRZEWY NANIESIONE ORIENTACYJNIE
-  TRAWA
-  ZAKRES INWENTARYZACJI
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA PASA DROGOWEGO



LEGENDA

GOSPODARKA DRZEWOSTANEM:

-  NASADZENIA ZASTĘPCZE
-  DRZEWA - DO PRZESADZENIA

LEGENDA

ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH

-  PROJEKTOWANE UTWARDZENIE
-  ZAKRES TERENU PLANOWANEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

PROJEKT: MIEJSCE CZASOWEGO GROMADZENIA I SEGREGACJI ODPADÓW STAŁYCH Z ELEMENTAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EW. 20 W OBR. 1-10-02, W J. EW. 146513_8 URSYNÓW, PRZY UL. OKARYNY W WARSZAWIE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - VIII

INWESTOR: SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO - MIESZKANIOWA "STOKŁOSY"
02-786 WARSZAWA ul. JASTRZĘBOWSKIEGO 22
tel. (22) 545 30 20 e-mail: zarząd@stoklosy.com.pl

WYKONAWCA: ATI ARCHITEKTURA TECHNIKA INWESTYCYJNE Sp. z o.o.
02-785 Warszawa, ul. Nutki 3, tel/fax: (022)855 63 36; 855 63 37, ati@ati.waw.pl

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Beata Trębacz MA-1943